

Общество с Ограниченной Ответственностью "Купир-Проект" .

Заказчик - ООО «УФИМСКИЙ ТУРБИННЫЙ ЗАВОД»

Производственное здание для размещения литейного цеха, по адресу:
г. Уфа, ул. Тимашевская 3/1.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Объемно-планировочные и архитектурные решения

1125-1-АР

а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства

Проектируемое здание представляет собой каркас с заполнением стеновыми сэндвич-панелями. Здание представляет собой трехэтажное строение пятиугольной формы с подземных этажем в осях 12-13/А-Б. Габариты здания в осях 72,5 x 43,55 м. Наивысшая отметка здания – +20,220 м.

В подвале расположены технические помещения. На первом этаже расположены производственные, санитарно – бытовые, технические помещения, кабинеты и склад. На втором этаже расположены раздевалки с бытовыми помещениями, комната приема пищи, производственные, технические помещения и кабинеты. На третьем этаже расположены санитарно-бытовые помещения и склад. Вертикальная связь между этажами осуществляется при помощи 2-х лестничных клеток, пассажирского и грузо-пассажирского лифтов.

Здание имеет следующие характеристики:

- Уровень ответственности здания - **нормальный**
- Класс конструктивной пожарной опасности **С0**.
- Степень огнестойкости здания – **III**
- Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – **В**
- Класс функциональной пожарной опасности - **Ф5.2**

Инв. №	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1125-1-АР.ПЗ		Лист
								2

- Высота подвального этажа - 2,22 м;
- Высота 1-го этажа - 6,55 м;
- Высота 2-го этажа - 5,67 м;
- Высота 3-го этажа - 4,50 м;
- За отм. 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа. Внешний вид здания обоснован технологическими процессами.

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

Объемно-планировочные параметры здания определены функциональным зонированием, санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями, с учётом сокращения потерь тепла через наружные ограждающие конструкции, а также в увязке с архитектурно-планировочными и композиционными общеплощадочными решениями.

Предусмотрена простая форма плана, сокращение площади внутренних стен и перегородок, применение типовых промышленных конструкций и деталей. Принятые решения направлены на снижение материалоемкости, трудоемкости и сокращение продолжительности строительства.

Здание выполнено с несущими железобетонными колоннами и металлическими фермами. Основная сетка колонн 6.0х18.0м. Высота до низа несущих конструкций, на 1-м этаже здания – 5.33 м2, на 2-м этаже – 4.45 м2, на 3-м этаже – 4.5 м. В осях 4-12 / В-Е – второй свет, на уровне второго этажа.

Высота этажей - 2,22м (подвал), 6,55м (1 этаж), 5,67 м (2 этаж), 4,50 м2 (3 этаж).
Наружные ограждающие конструкции:

- окна алюминиевые;
- металлические трехслойные сэндвич-панели с минераловатным наполнителем –толщиной 150мм;
- кровля – плоская рулонная утепленная с внутренним водостоком;
- входные двери - алюминиевые, алюминиевые со стеклянным заполнением (ГОСТ 23747-2015; ГОСТ 475-2016);
- витраж главного входа;
- ворота – секционные промышленные ворота (ГОСТ 31174-2017; ГОСТ Р 71040-2023).

Внутренние ограждающие конструкции:

- перегородки –гипсокартонные фирмы «Knauf» по профилю 100 мм с

Инв. №	Взам. Инв. №		Подп. и дата		наполнителем –толщиной 150мм; ▪ кровля – плоская рулонная утепленная с внутренним водостоком; ▪ входные двери - алюминиевые, алюминиевые со стеклянным заполнением (ГОСТ 23747-2015; ГОСТ 475-2016); ▪ витраж главного входа; ▪ ворота – секционные промышленные ворота (ГОСТ 31174-2017; ГОСТ Р 71040-2023). Внутренние ограждающие конструкции: ▪ перегородки –гипсокартонные фирмы «Knauf» по профилю 100 мм с				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1125-1-АР.ПЗ			Лист
									3

- перегородки – металлические трехслойные сэндвич-панели с минераловатным наполнителем –толщиной 100 мм;
- внутренние двери – алюминиевые (ГОСТ 23747-2015; ГОСТ 475-2016), металлические противопожарные (ГОСТ Р 57327-2016). Огнестойкость дверей в соответствии с противопожарными требованиями (ГОСТ Р 57327-2016);
- короб вентиляционной установки

Антикоррозийная защита металлических элементов выполняется по СП 28.13330.2017. Архитектурно - художественные решения объекта обусловлены строгим функциональным решением.

Проектные решения направлены на достижение максимальной пользы, удобства и безопасности при эксплуатации здания. Принятые решения, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, соответствуют действующим регламентам, нормам и правилам.

б(1)) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) ;

Наружные ограждающие конструкции приняты с теплотехническими показателями в соответствии с требованиями СП 50.13330.2024, что позволило соблюсти необходимые требования тепловой защиты здания:

- приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций не менее нормируемых значений;
- удельная теплозащитная характеристика здания не более нормируемого значения;
- температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений.

Использование «энергоэффективных» окон позволяет получить значительный эксплуатационный эффект в части экономии тепловой энергии в холодный период года и ослабить внешнее поступление тепла в тёплый период года.

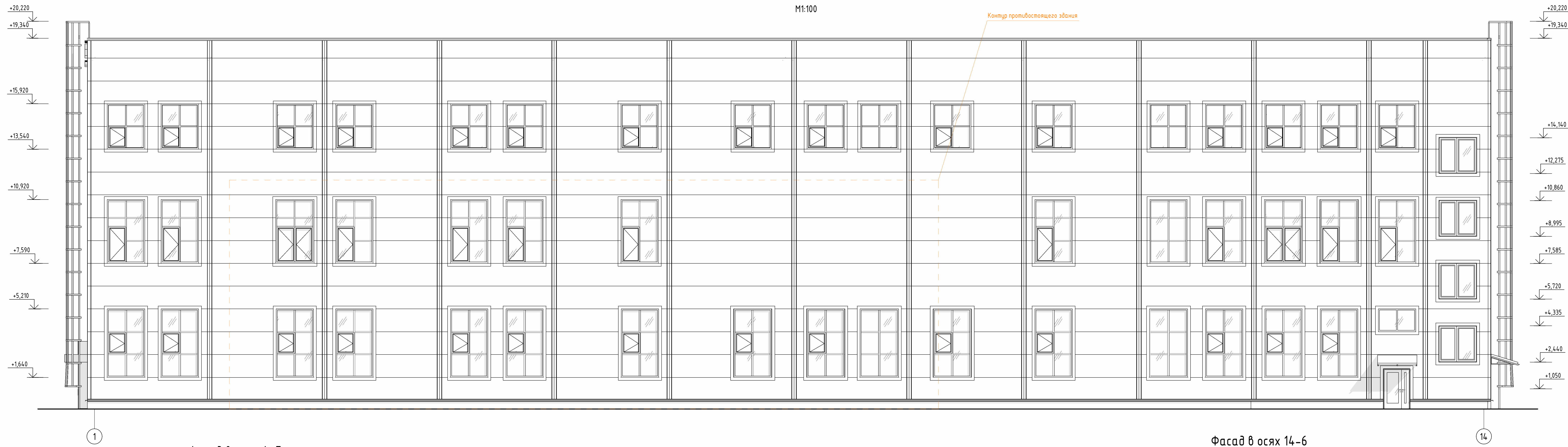
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1125-1-АР.ПЗ	Лист
							4

ТЭП

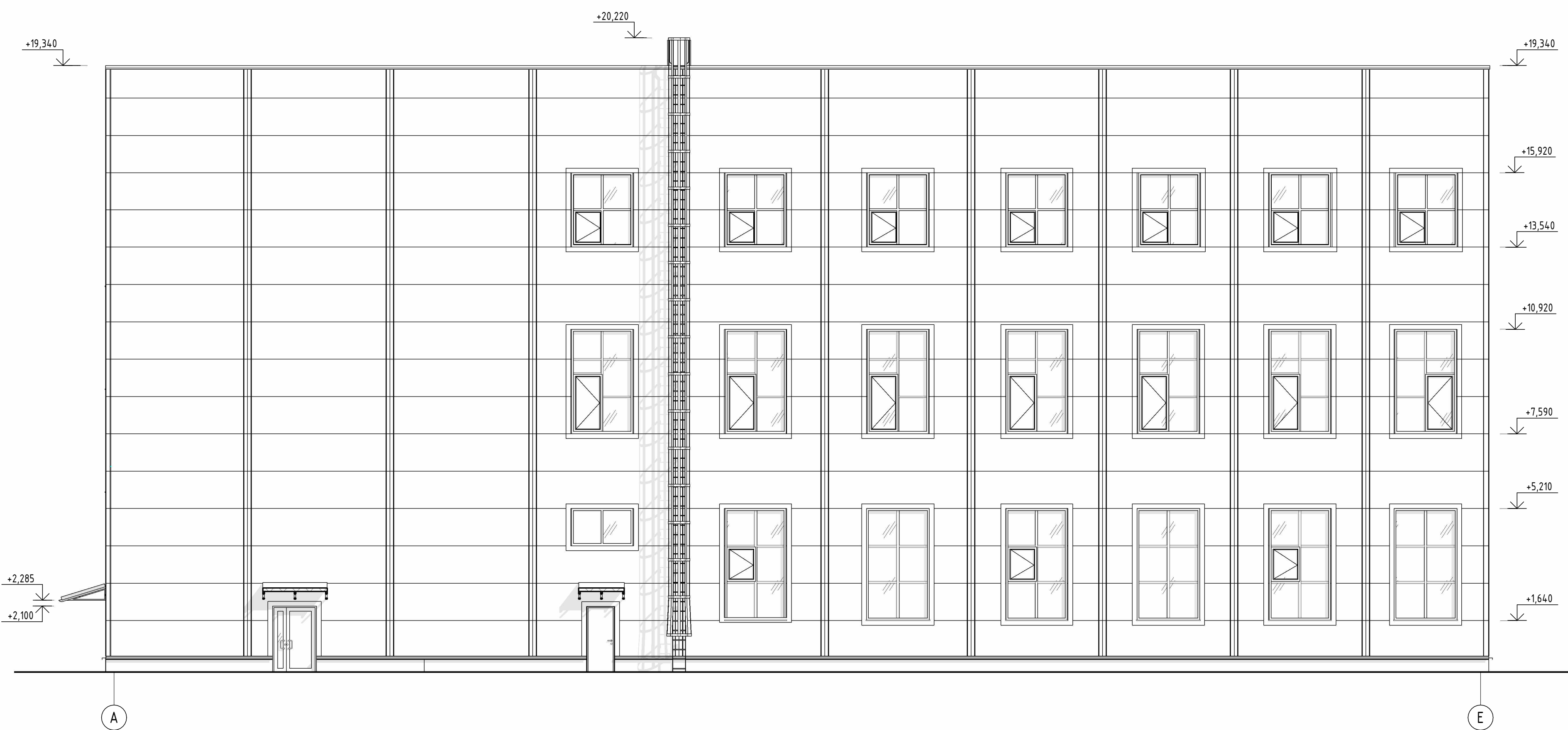
№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечания
1	Площадь застройки	м ²	3117,97	
2	Общая площадь здания	м ²	8254,38	
3	Расчетная площадь здания	м ²	7078,46	
4	Строительный объем	м ³	60594,21	
5	Этажность	эт.	3	
6	Число работников	кол.	89	
7	Верхняя отметка максимальная	м	20,22	

Инв. №	Подп. и дата	Взам. Инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Фасад в осях 1-14
М1:100



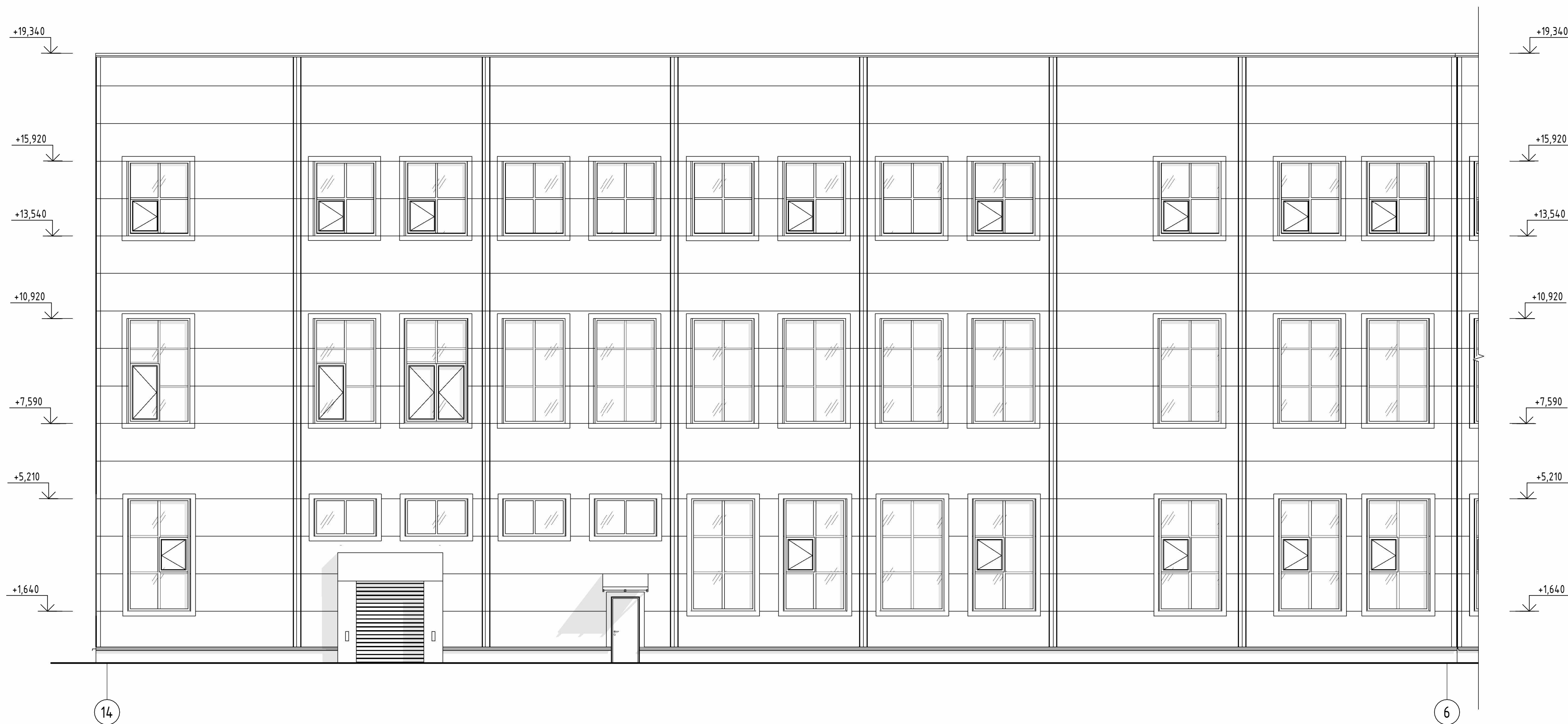
Фасад в осях А-Е
М1:100



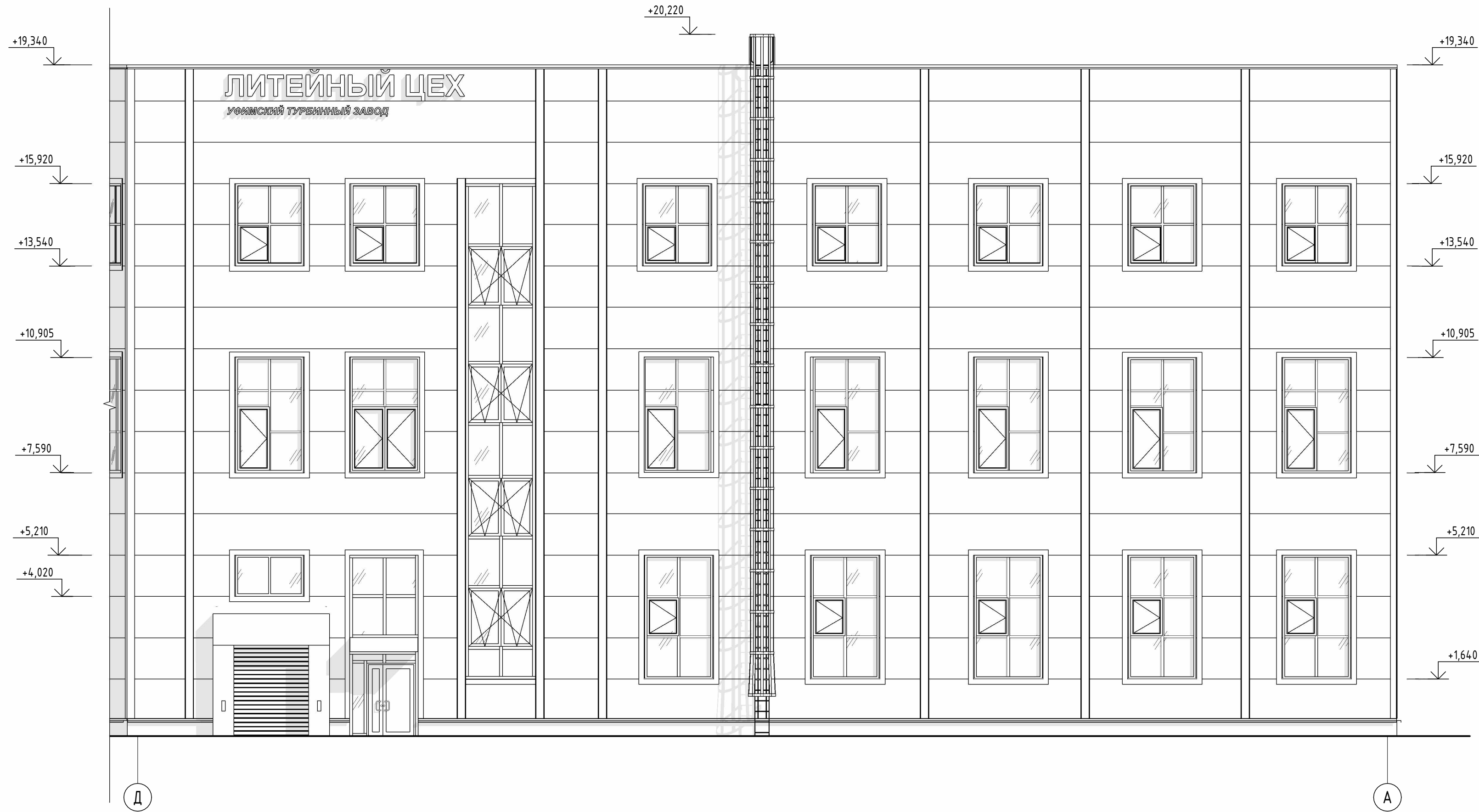
Фасад 6-1
М1:100



Фасад в осях 14-6
М1:100



Фасад в осях Д-А
М1:100



Цветовой решение фасада в осях 1-14
М1:100



Цветовое решение фасада в осях А-Е
М1:100



Цветовое решение фасада в осях 14-6
М1:100



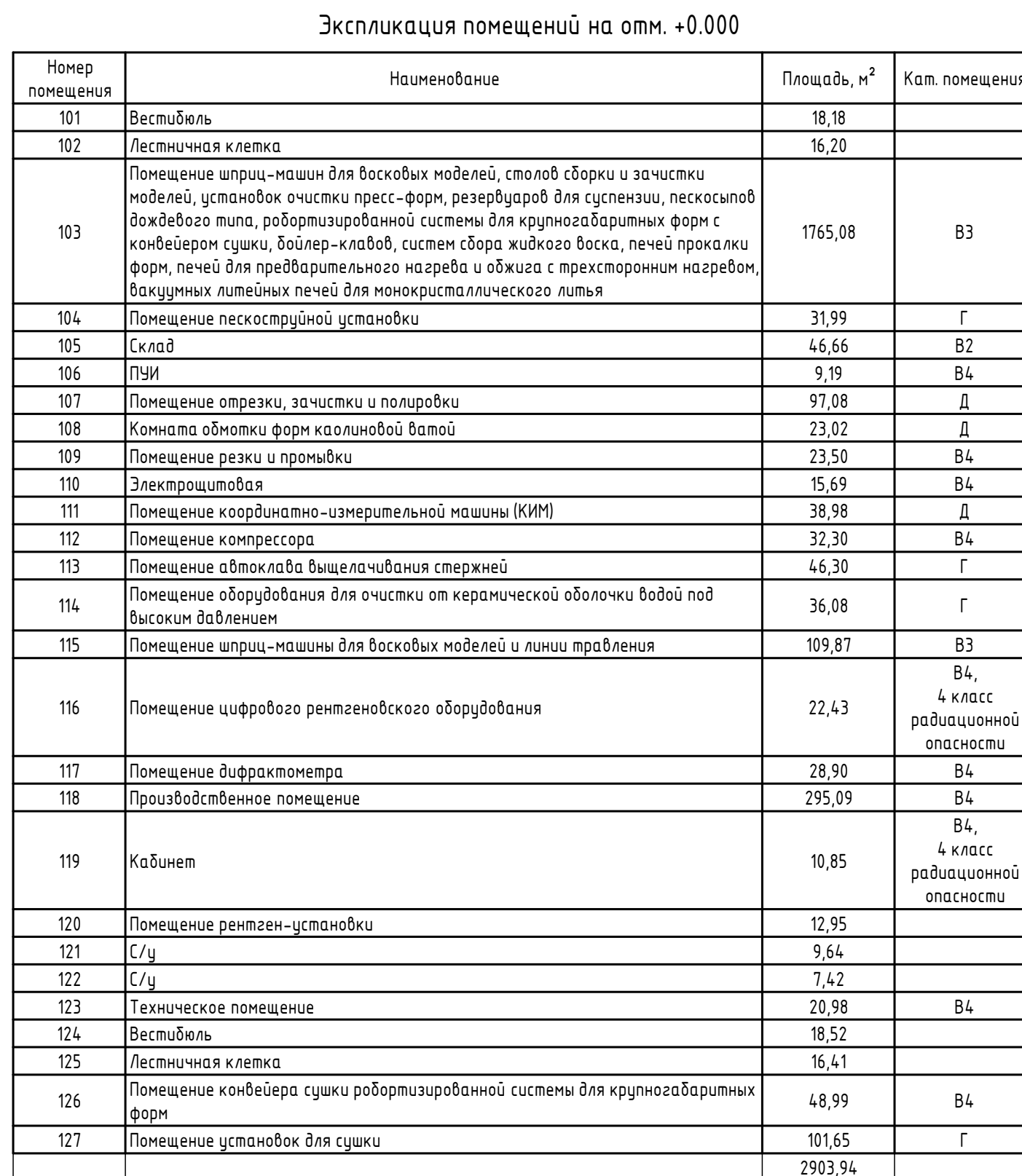
Цветовое решение фасада в осях 6-1
М1:100



Цветовое решение фасада в осях Д-А
М1:100



1125-1 - АР									
"Производственное здание для размещения литейного цеха, по адресу: г. Уфа, ул. Тимашевская 3/1"									
Имя	Инициал	Долж	ИПРок	Подп.	Дата				
Разработчик	Курбанов								
Проверил	Майматов								
Исполнитель	Карпишова								
Генп									
Производственное здание						Стенд	Лист	Листов	
Цветовое решение фасадов в осях 1-14, А-Е, 14-6, 6-1, Д-А						П	3		



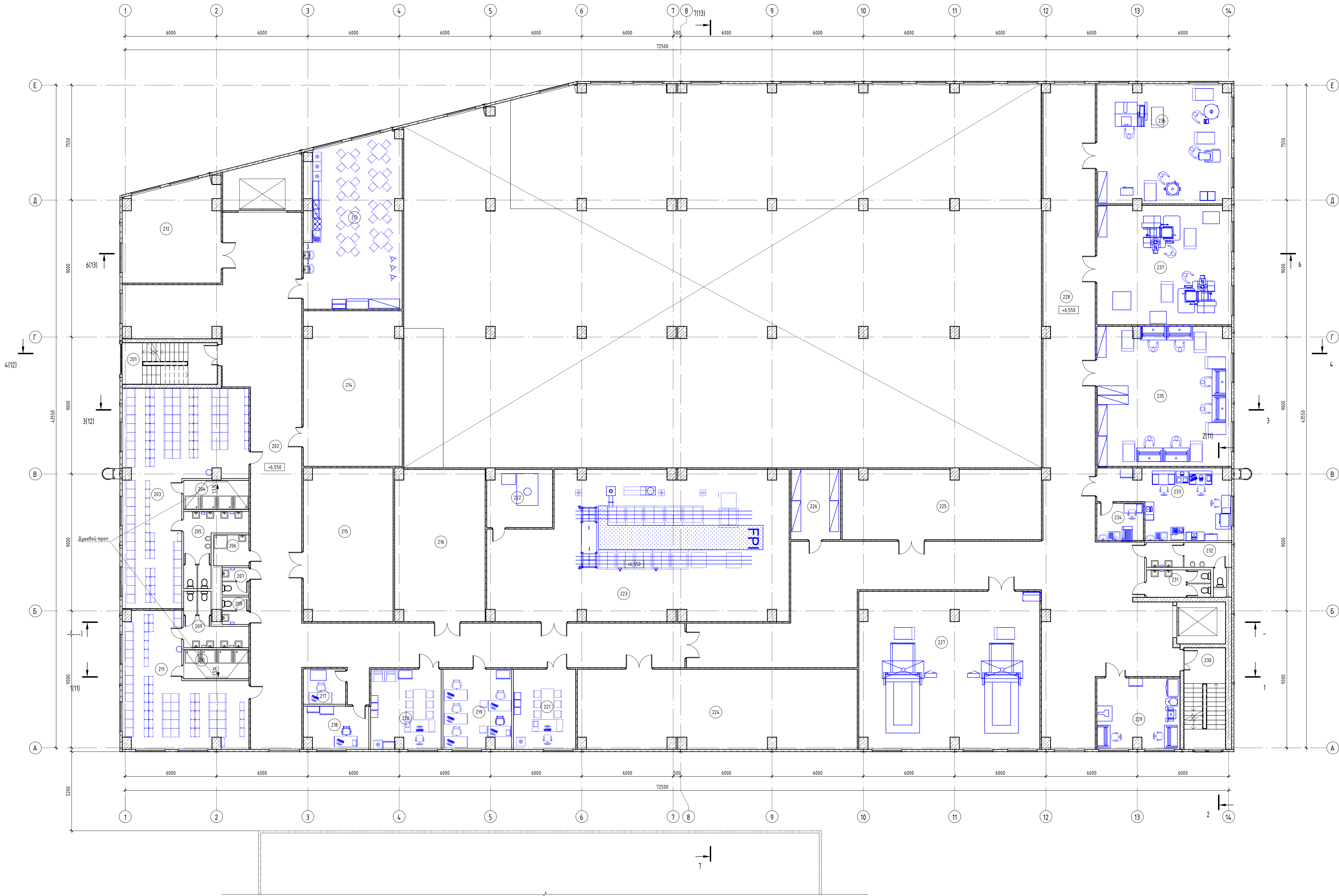
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Хар. помещения
001	Лестничная клетка	16,72	
002	Коридор	10,88	
003	Насосная и ватерный узел	28,26	Б4
004	ИТП	39,46	Б4
		95,32	

Примечание:
1. За отметку +0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
2. Разстановку, маркировку и спецификацию мебели, сантехнического и технологического оборудования см. раздел ТХ.

Условные обозначения:

101	- Номер помещения					1125-1 - АР				
						"Производственные здания для размещения химического шиха, по адресу: г.Мур. ул. Тимашевская 3/1"				
	Имя	Коллун	Луга	МФЮС	Подп.	Датн.				
	Разработал	Курдюков								
	Проверил	Мельников								
Производственные здания:							Страница	Лист	Листов	
Никитин							П	7		
Гип										
План размещения мебели и оборудования 1-го этажа на отпечате - 0,000.										

План расстановки мебели и оборудования 2-го этажа на отметке +6,550
М1:100



Экспликация помещений 2-го этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кот. помещения
201	Лестничная клетка	17,33	
202	Коридор	239,59	
203	Раздевалка	81,62	
204	Душевая	8,12	
205	С/у	12,40	
206	ПНИ	4,64	В4
207	С/у	3,12	
208	С/у	3,12	
209	С/у	10,00	
210	Душевая	8,12	
211	Раздевалка	54,10	
212	Помещение электроэрозийных станков	40,29	В4
213	Помещение хранения плески	67,44	
214	Компрессорная	65,53	Д
215	Помещение для ресиверов	58,57	В4
216	Помещение системы очистки воды	58,63	В4
217	Сейфовая	6,44	В4
218	Комната бытового обслуживания	11,63	В4
219	Кабинет	23,03	
220	Кабинет начальника цеха	23,72	
221	Кабинет главного энергетика	21,43	Д
222	Комната химического контроля и лабораторно-исследовательская	46,18	В3
223	Комната технического контроля	176,93	В2
224	Вентилятор	94,74	В4
225	Техническое помещение	59,58	В4
226	Кладовая	15,14	В4
227	Помещение пещей с выкатным полом и камеры для обжига стержней	121,49	В3
228	Коридор	282,19	
229	Помещение пирометристой и КИП	25,03	В4
230	Лестничная клетка	17,98	
231	С/у	3,42	
232	С/у	10,04	
233	Кабинет	33,16	
234	Промышленная	7,51	В4
235	Помещение сборки, заготовки наливной, подвижного стола транспортёрной	80,48	В3
236	Помещение конвейера для производства стержней массы, обработки и вставки для транспортёрной, хранения, вакуумирования и разлива стержневой массы, выгрузки для разлива алюминия, подвижного стола для транспортёрной	68,75	Г
237	Помещение аппаратов-насосов, независимой гидравлической станции, подвижного стола транспортёрной	69,08	В3
		1904,61	

Примечание:
1. За отметку +0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
2. Расстановка, маркировка и спецификация мебели, сантехнического и технологического оборудования см. раздел ТК.

Числовые обозначения:

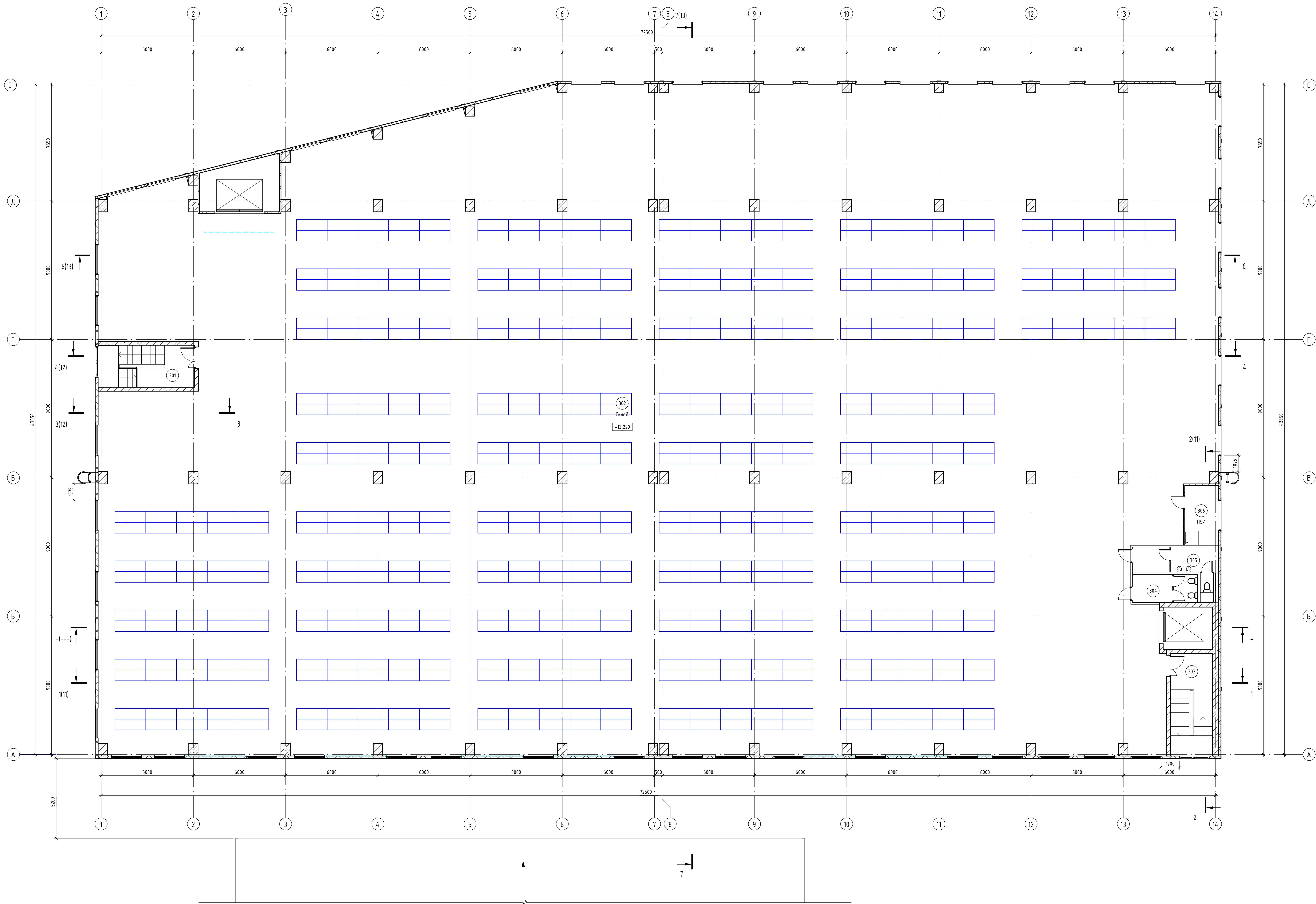
101

— Номер помещения

				1125-1 - АР		
				"Производственное здание для размещения литейного цеха, по адресу: г. Чар. ул. Тимашевская 3/1"		
Изм.	Колонт.	Лист	Итого	Подп.	Дата	
Разработал	Курбанов					
Проверил	Майяков					
Исполнитель	Карташова					
ГИП						
				Производственное здание		
				План расстановки мебели и оборудования 2-го этажа на отметке +6,550		
				Стр.	Лист	Листов
				П	8	

Формат А3

План расстановки мебели и оборудования 3-го этажа на отметке +12,220
М1:100



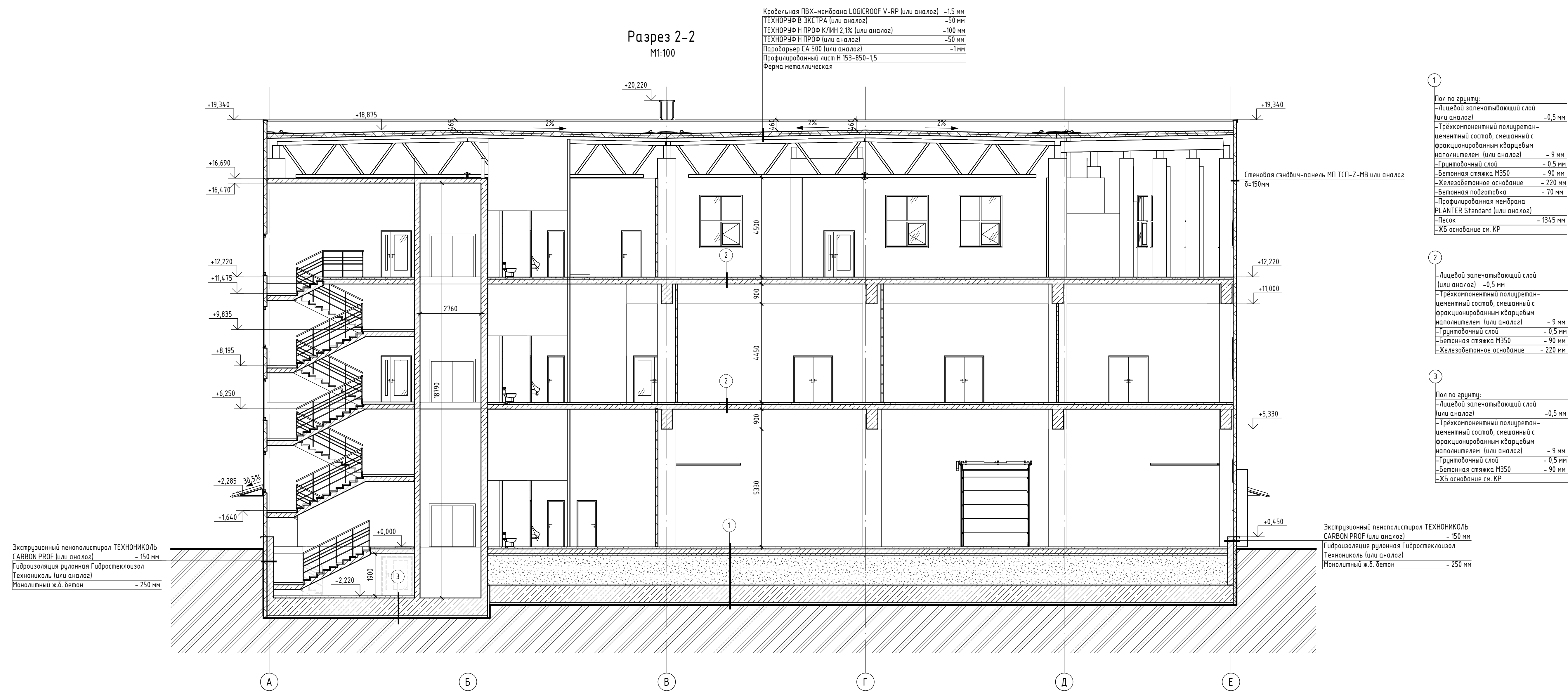
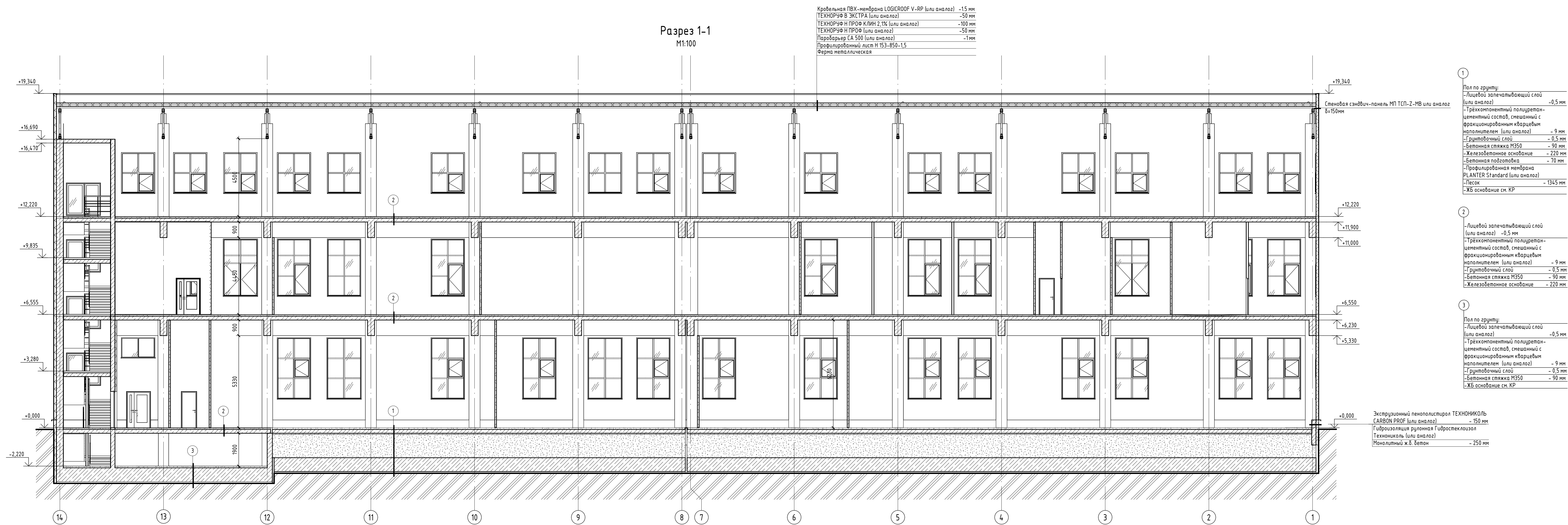
Экспликация помещений 3-го этажа

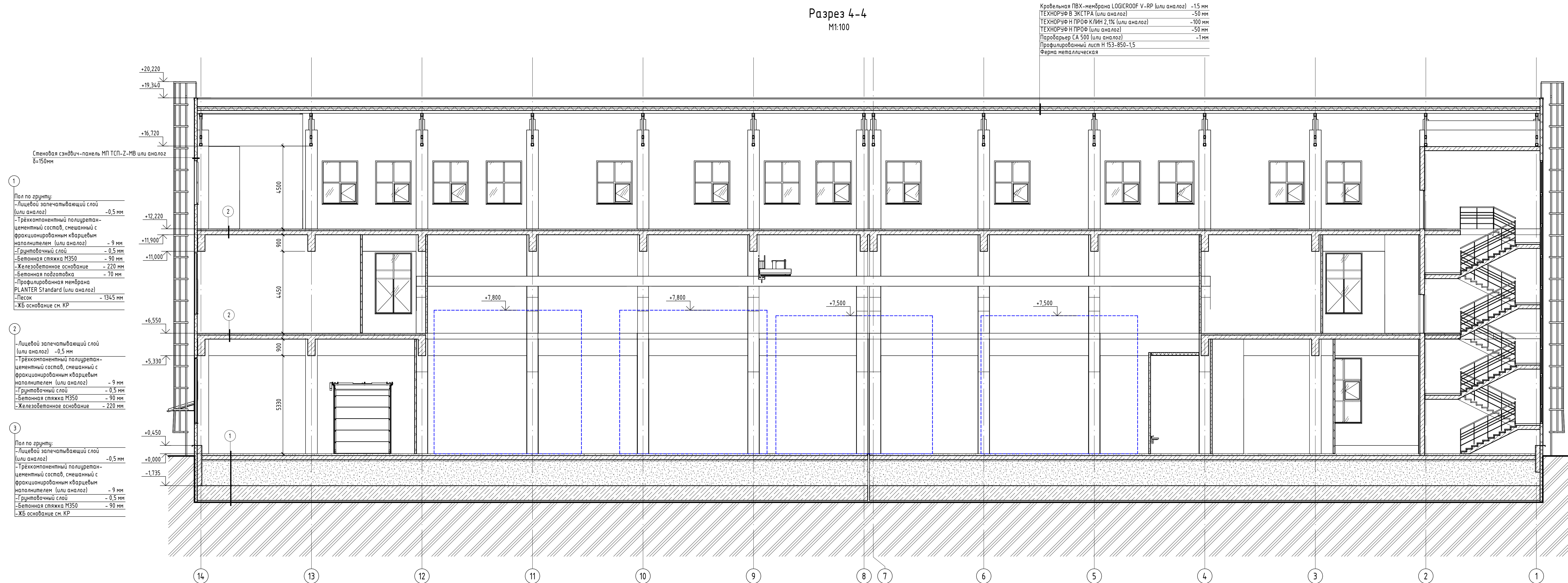
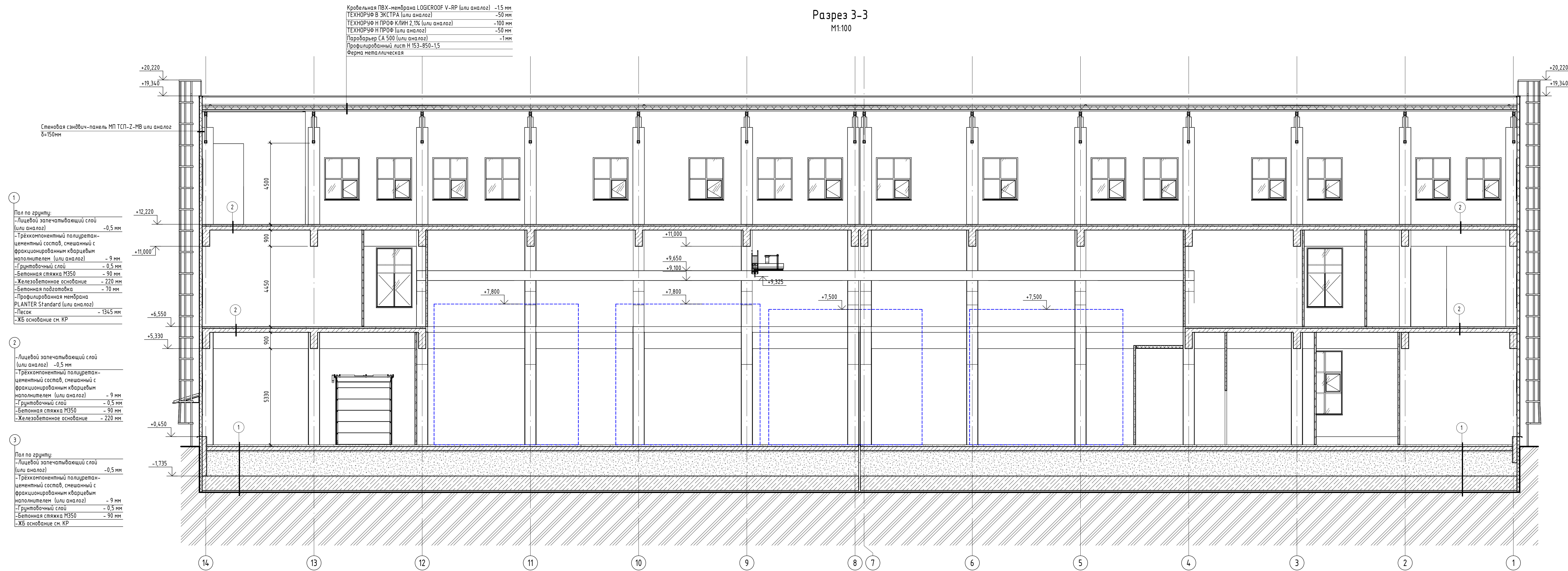
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
301	Лестничная клетка	17,03	
302	Склад	2944,07	Д
303	Лестничная клетка	17,98	
304	С/у	7,42	
305	С/у	10,04	
306	ПМ	8,51	В4
		3005,05	

Примечание:
1. За отметку +0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
2. Расстановку, маркировку и спецификацию мебели, сантехнического и технологического оборудования см. раздел ТХ.

Условные обозначения:

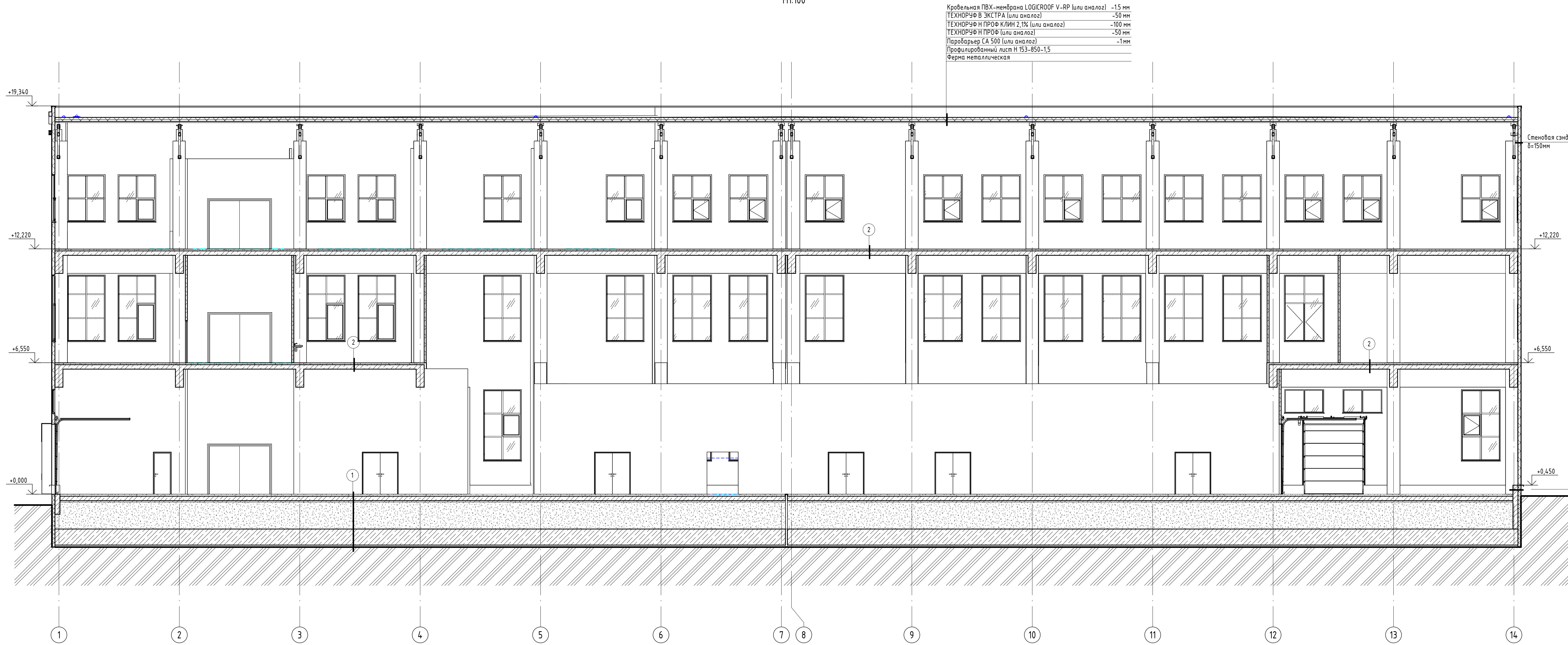
101	- Номер помещения						1125-1 - AP			
							"Производственное здание для размещения литейного цеха, по адресу: г. Уфа, ул. Тимашевская 3/1"			
		Имя	Инициал	Лист	ИРЛ	Подп.	Дата			
		Разработал	Бурдин					Старший	Лист	Листов
		Проверил	Майматов						9	
		Исполнитель	Карташова				План расстановки мебели и оборудования 3-го этажа на отметке +12,220			
		Ген. Дир.								





1125-1 - АР					
"Производственное здание для размещения литейного цеха, по адресу: г. Ижевск, ул. Тимашевская 3/1"					
Имя	Колос	Лист	ИРП	Подп.	Дата
Разработчик	Кузнецов				
Проверил	Матвеев				
Надзор	Карпачева				
Генп.					
Производственное здание			Стр.	Лист	Листов
Разрез 3-3, 4-4, 5-5			П	12	
Формат А3					

Разрез 6-6
М1:100



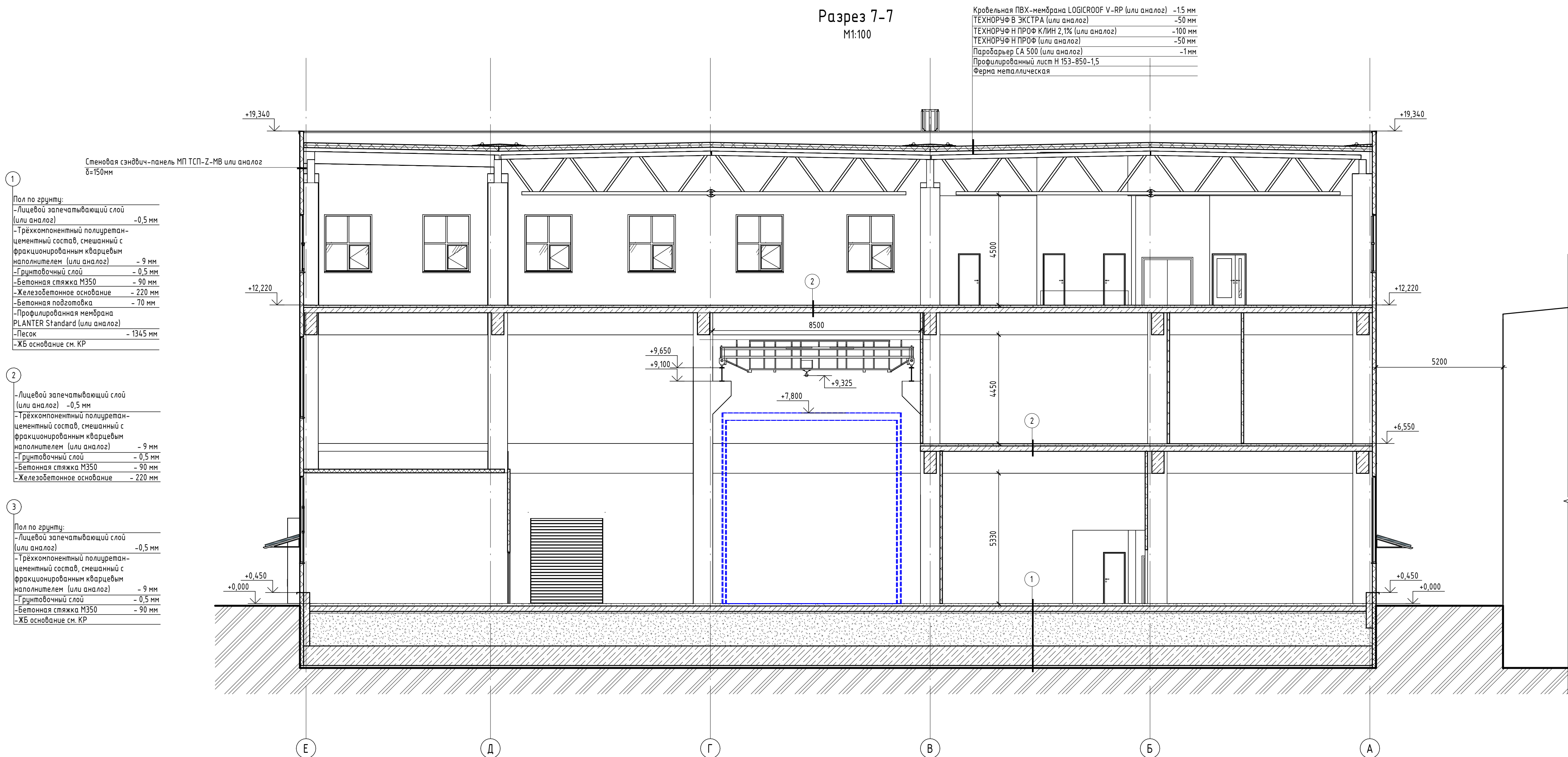
1
Пол по грунту:
- Лицевой запечатывающий слой (или аналог) - 0,5 мм
- Трехкомпонентный полиуретан-цементный состав, специальный с фракционированным «барьерным» наполнителем (или аналог) - 9 мм
- Грунтобетонный слой - 0,5 мм
- Бетонная стяжка М150 - 90 мм
- Железобетонное основание - 220 мм
- Бетонная подготовка - 70 мм
- Профилированная мембрана PLANTER Standard (или аналог)
- Песок - 1345 мм
- ЖБ основание см. КР

2
Лицевой запечатывающий слой (или аналог) - 0,5 мм
- Трехкомпонентный полиуретан-цементный состав, специальный с фракционированным «барьерным» наполнителем (или аналог) - 9 мм
- Грунтобетонный слой - 0,5 мм
- Бетонная стяжка М150 - 90 мм
- Железобетонное основание - 220 мм

3
Пол по грунту:
- Лицевой запечатывающий слой (или аналог) - 0,5 мм
- Трехкомпонентный полиуретан-цементный состав, специальный с фракционированным «барьерным» наполнителем (или аналог) - 9 мм
- Грунтобетонный слой - 0,5 мм
- Бетонная стяжка М150 - 90 мм
- ЖБ основание см. КР

Экструзионный пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF (или аналог) - 150 мм
Гидроизоляция рулонная / гидроактлюлоза Технониколь (или аналог)
Монолитный ж.б. бетон - 250 мм

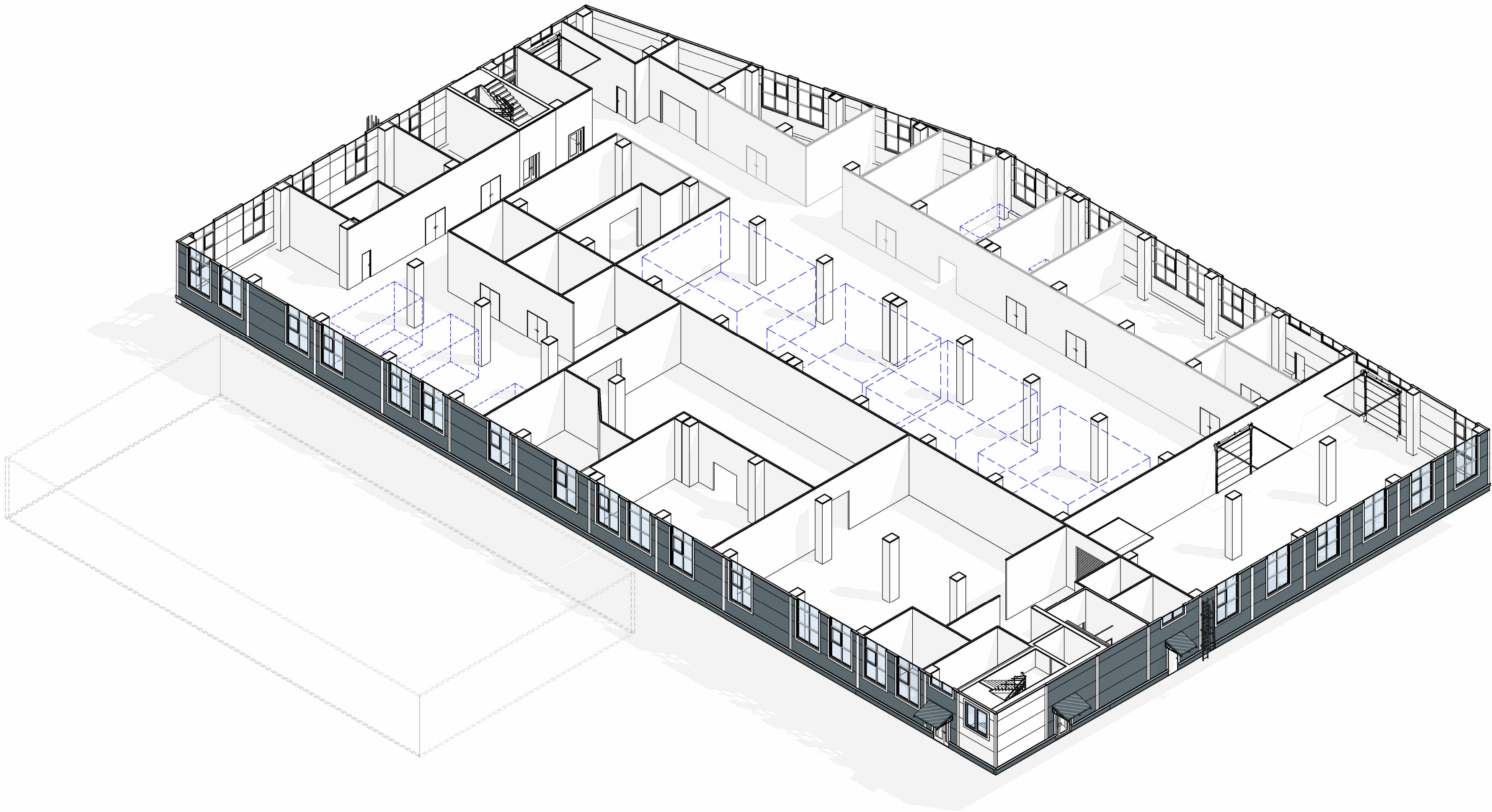
Разрез 7-7
М1:100



1
Пол по грунту:
- Лицевой запечатывающий слой (или аналог) - 0,5 мм
- Трехкомпонентный полиуретан-цементный состав, специальный с фракционированным «барьерным» наполнителем (или аналог) - 9 мм
- Грунтобетонный слой - 0,5 мм
- Бетонная стяжка М150 - 90 мм
- Железобетонное основание - 220 мм
- Бетонная подготовка - 70 мм
- Профилированная мембрана PLANTER Standard (или аналог)
- Песок - 1345 мм
- ЖБ основание см. КР

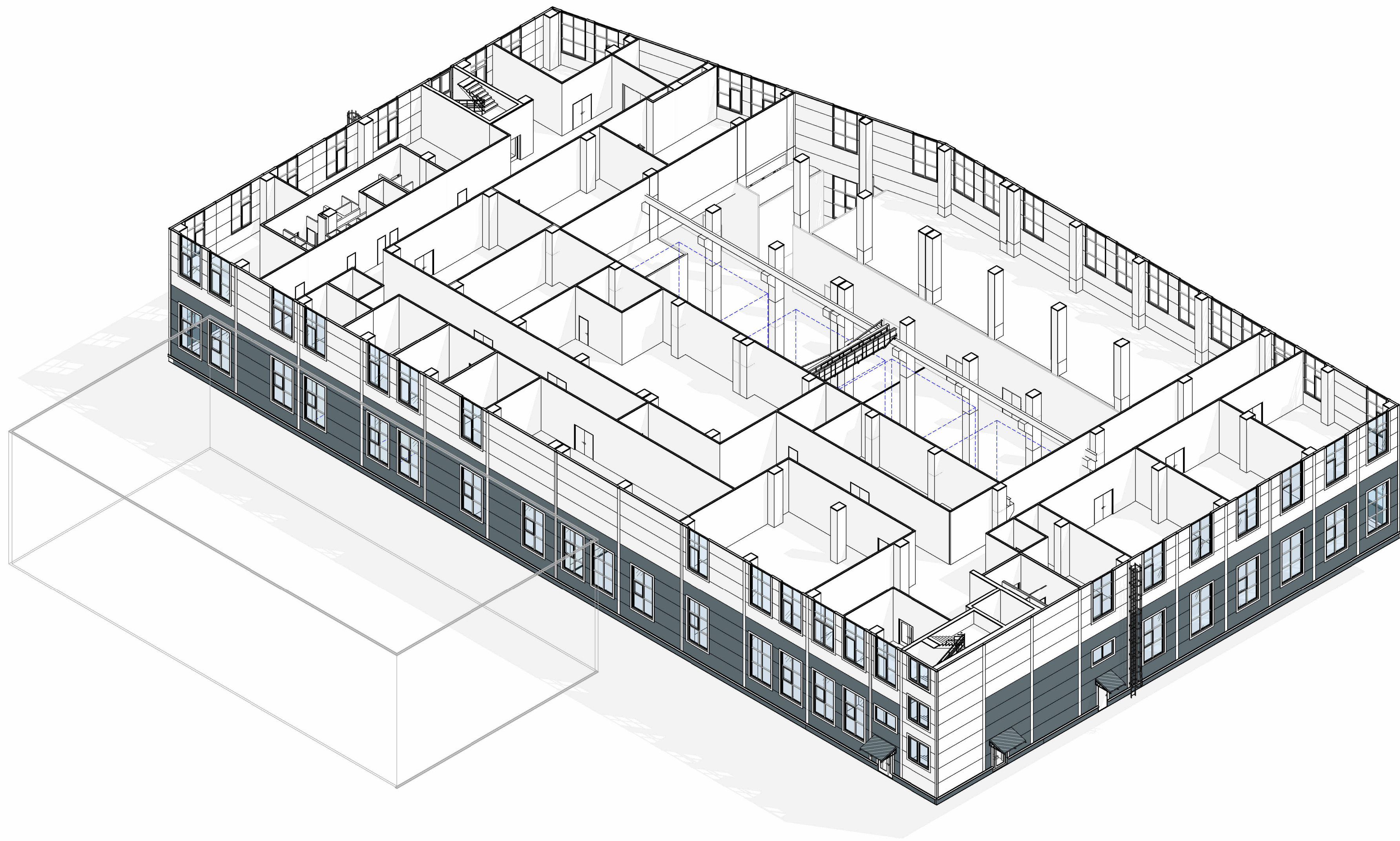
2
Лицевой запечатывающий слой (или аналог) - 0,5 мм
- Трехкомпонентный полиуретан-цементный состав, специальный с фракционированным «барьерным» наполнителем (или аналог) - 9 мм
- Грунтобетонный слой - 0,5 мм
- Бетонная стяжка М150 - 90 мм
- Железобетонное основание - 220 мм

3
Пол по грунту:
- Лицевой запечатывающий слой (или аналог) - 0,5 мм
- Трехкомпонентный полиуретан-цементный состав, специальный с фракционированным «барьерным» наполнителем (или аналог) - 9 мм
- Грунтобетонный слой - 0,5 мм
- Бетонная стяжка М150 - 90 мм
- ЖБ основание см. КР



Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
П				

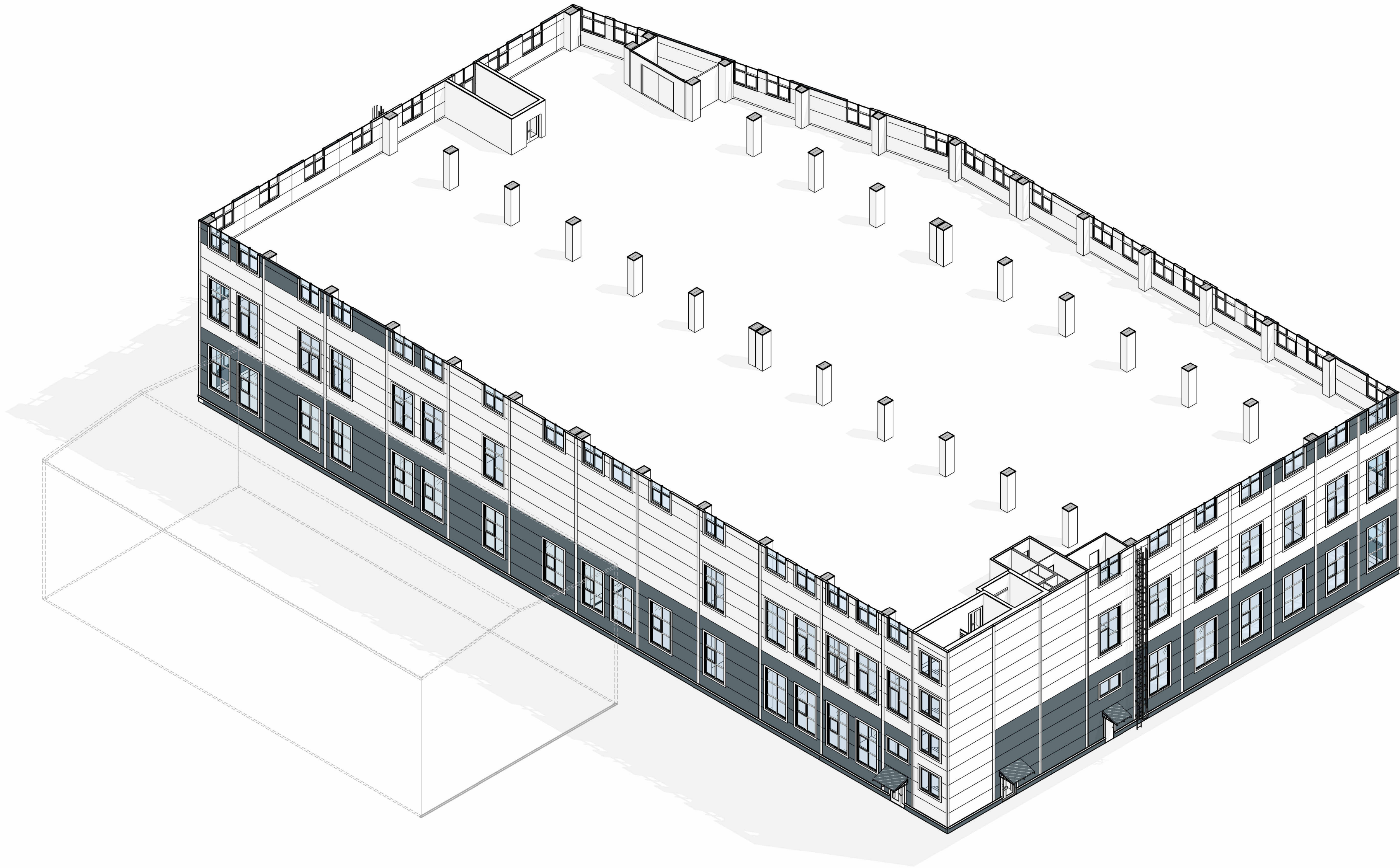
						1125-1 - АР			
						"Производственное здание для размещения литейного цеха, по адресу: г. Уфа, ул. Тимашевская 3/1"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Производственное здание.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Курдиян					П	14	
Проверил		Мавлютов				Аксометрия - 1 этаж			
Н.контроль		Карташова							
ГИП									



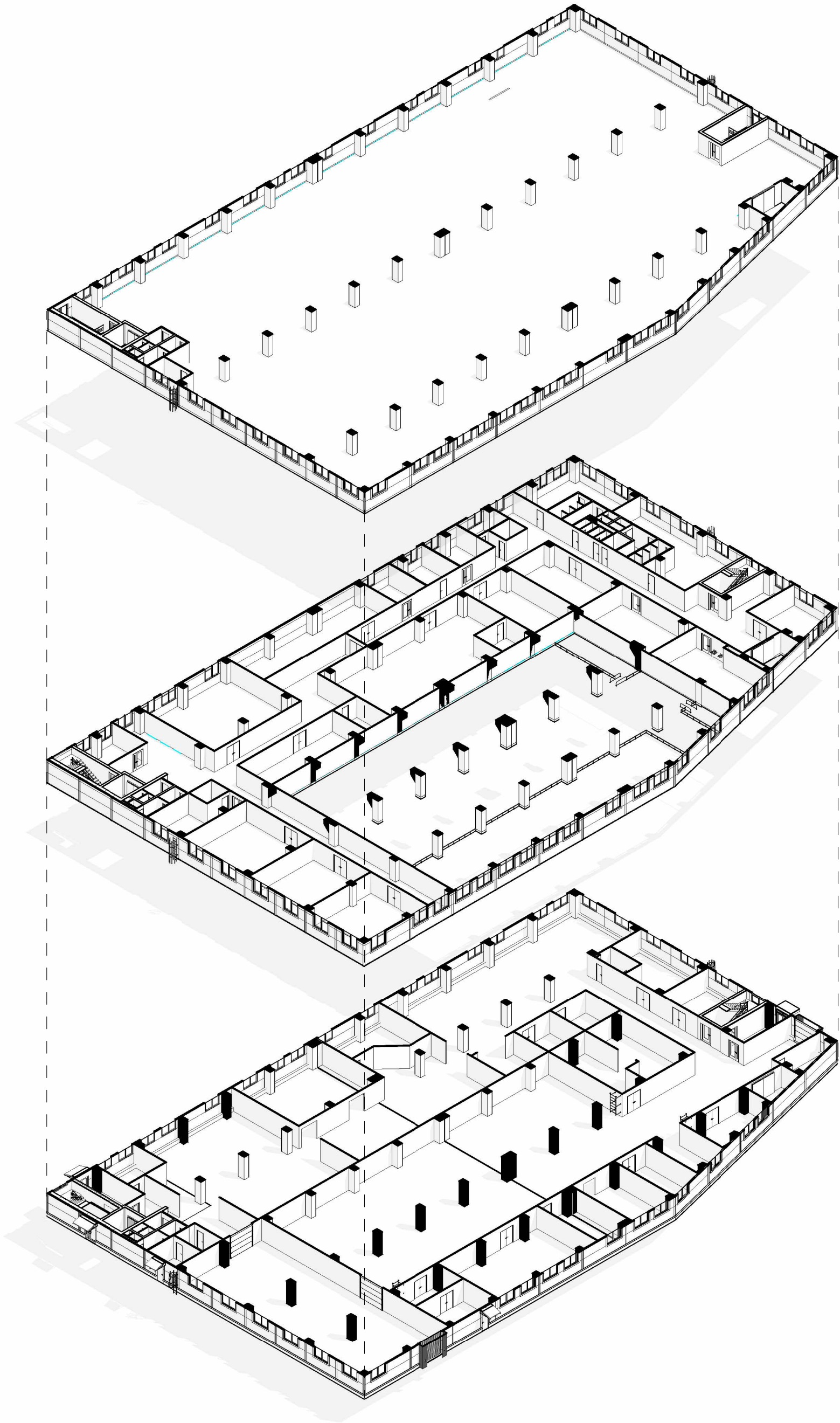
Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
П				

						1125-1 - АР			
						"Производственное здание для размещения литейного цеха, по адресу: г. Уфа, ул. Тимашевская 3/1"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Производственное здание.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Курдиян						П	15	
Проверил	Мавлютов					Аксометрия - 2 этаж			
Н.контроль	Карташова								
ГИП									

Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	
П							

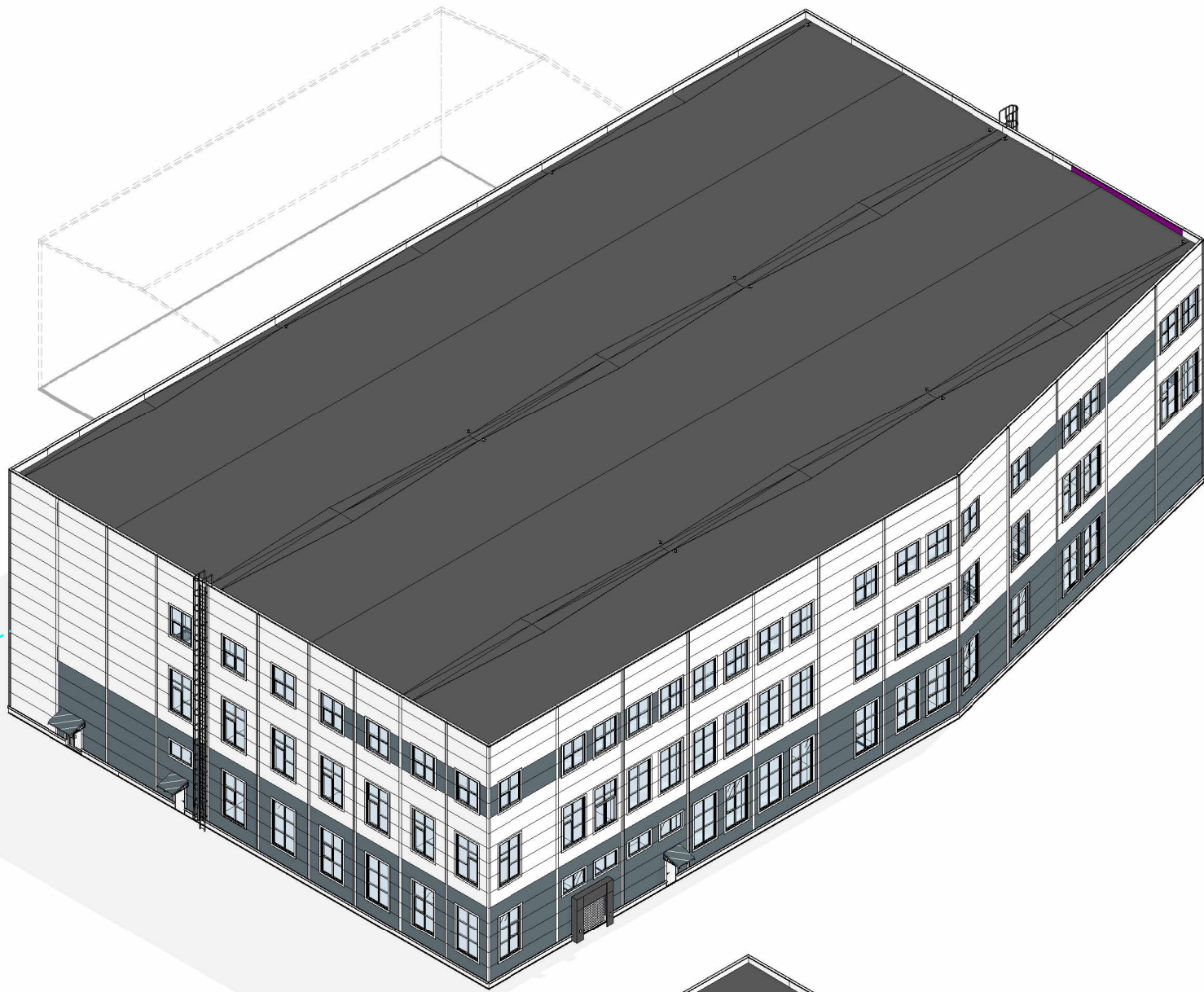


						1125-1 - АР			
						"Производственное здание для размещения литейного цеха, по адресу: г. Уфа, ул. Тимашевская 3/1"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Производственное здание.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Курдиян						П	16	
Проверил	Мавлютов					Аксометрия - 3 этаж			
Н.контроль	Карташова								
ГИП									



Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
П				

						1125-1 - АР			
						"Производственное здание для размещения литейного цеха, по адресу: г. Уфа, ул. Тимашевская 3/1"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Производственное здание.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Курдиян					П	17	
Проверил		Мавлютов							
Н.контроль		Карташова				План-схема			
ГИП									



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						1125-1 – АР			
						“Производственное здание для размещения литейного цеха, по адресу: г. Уфа, ул. Тимашевская 3/1”			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Производственное здание.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Курдиян						П	18	
Проверил	Мавлютов								
Н.контроль	Карташова					Аксонометрия – вид 1, 2			
ГИП									